LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Montréal

Date de diffusion : juin 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

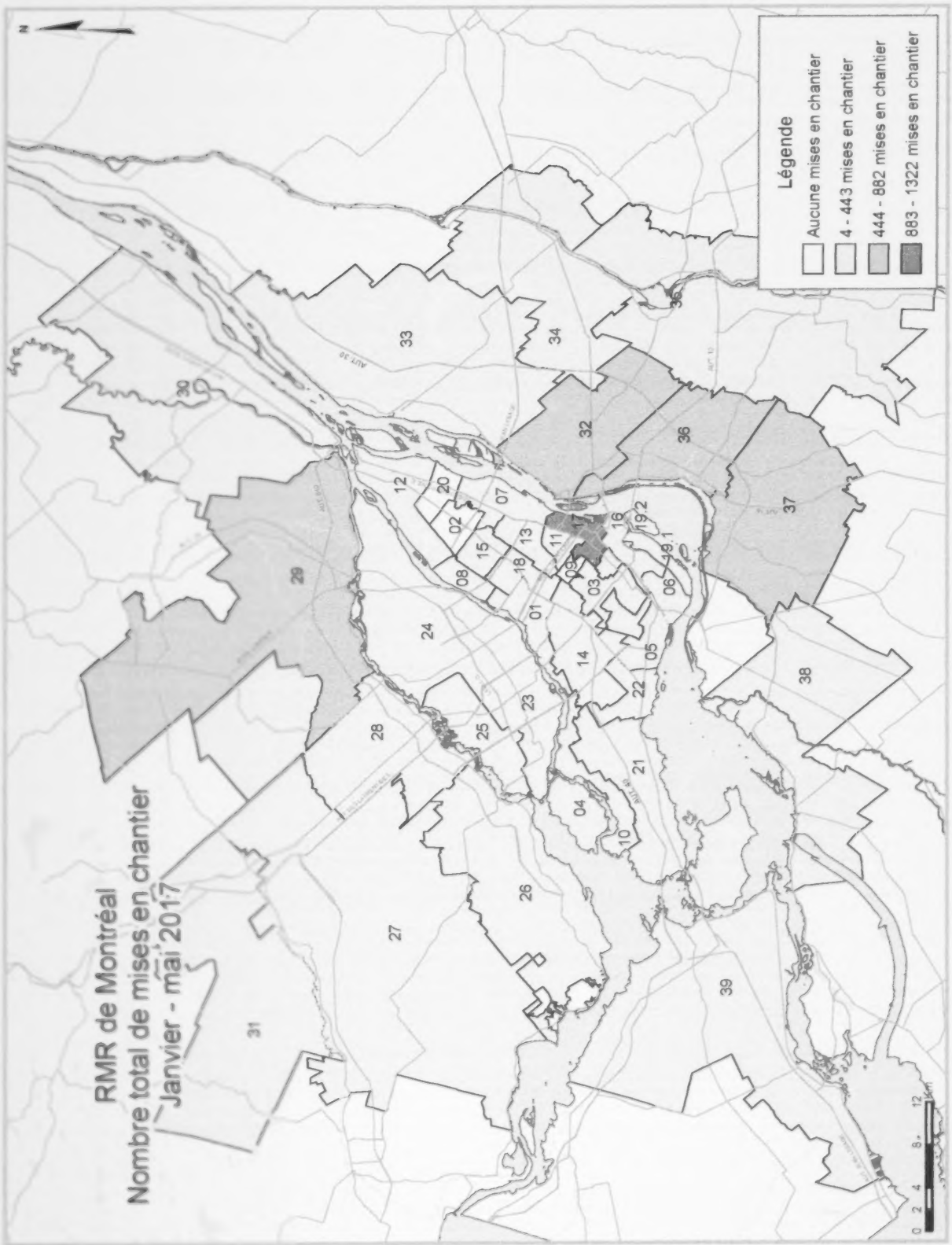
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2017
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 443 mises en chantier
444 - 882 mises en chantier
883 - 1322 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2017		
Montreal RMR[1]	avril 2017	mai 2017
Tendance[2]	20 054	20 782
DDA	20 029	20 747
	mai 2016	mai 2017
Données réelles		
mai - maisons individuelles	277	294
mai - logements collectifs	1 726	1 571
mai - tous les logements	2 003	1 865
Janvier à mai - maisons individuelles	872	965
Janvier à mai - logements collectifs	5 162	7 405
Janvier à mai - tous les logements	6 034	8 370

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2017	294	94	138	0	68	610	0	643	1 865
Mai 2016	277	78	94	0	54	549	0	944	2 003
Variation en %	6,1	20,5	46,8	s.o.	25,9	11,1	s.o.	-31,9	-6,9
Cumul 2017	965	354	330	0	141	3 160	28	3 317	8 370
Cumul 2016	872	328	301	0	182	1 674	0	2 504	6 034
Variation en %	10,7	7,9	9,6	s.o.	-22,5	88,8	s.o.	32,5	38,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2017	1 108	446	634	0	349	9 427	48	9 884	22 095
Mai 2016	980	392	508	0	344	9 527	0	8 143	20 500
Variation en %	13,1	13,8	24,8	s.o.	1,5	-1,0	s.o.	21,4	7,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2017	183	70	62	0	28	693	9	709	1 754
Mai 2016	175	74	88	0	16	602	0	1 089	2 044
Variation en %	4,6	-5,4	-29,5	s.o.	75,0	15,1	s.o.	-34,9	-14,2
Cumul 2017	866	252	263	0	138	2 216	19	1 630	5 391
Cumul 2016	716	218	210	0	101	2 458	7	2 164	5 926
Variation en %	20,9	15,6	25,2	s.o.	36,6	-9,8	171,4	-24,7	-9,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2017	290	185	205	0	73	1 918	s.o.	s.o.	2 671
Mai 2016	362	204	188	0	51	2 186	s.o.	s.o.	2 991
Variation en %	-19,9	-9,3	9,0	s.o.	43,1	-12,3	s.o.	s.o.	-10,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2017	172	56	54	0	45	798	s.o.	s.o.	1 125
Mai 2016	181	57	57	0	13	676	s.o.	s.o.	984
Variation en %	-5,0	-1,8	-5,3	s.o.	**	18,0	s.o.	s.o.	14,3
Cumul 2017	857	230	265	0	167	2 365	s.o.	s.o.	3 884
Cumul 2016	716	214	216	0	107	2 759	s.o.	s.o.	4 012
Variation en %	19,7	7,5	22,7	s.o.	56,1	-14,3	s.o.	s.o.	-3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mai 2017	7	4	5	0	42	316	0	98	490
Mai 2016	21	4	14	0	0	295	0	337	678
Laval									
Mai 2017	17	12	16	0	0	6	0	0	51
Mai 2016	20	4	0	0	0	15	0	0	39
Rive Nord									
Mai 2017	150	22	49	0	0	173	0	153	547
Mai 2016	141	14	29	0	44	88	0	395	711
Rive Sud									
Mai 2017	87	54	41	0	26	65	0	370	643
Mai 2016	66	54	28	0	3	151	0	199	501
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2017	33	2	27	0	0	50	0	22	134
Mai 2016	29	2	23	0	7	0	0	13	74
Montréal (RMR)									
Mai 2017	294	94	138	0	68	610	0	643	1 865
Mai 2016	277	78	94	0	54	549	0	944	2 003
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mai 2017	76	46	67	0	154	6 244	0	3 687	10 473
Mai 2016	79	38	138	0	135	6 187	0	3 056	9 828
Laval									
Mai 2017	82	24	59	0	0	1 043	0	701	1 909
Mai 2016	79	14	39	0	16	873	0	696	1 883
Rive Nord									
Mai 2017	445	84	238	0	46	800	6	1 269	2 888
Mai 2016	386	86	102	0	119	1 145	0	2 118	4 121
Rive Sud									
Mai 2017	383	260	211	0	89	1 120	42	3 603	5 708
Mai 2016	323	236	135	0	23	1 121	0	1 920	3 838
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2017	122	32	59	0	60	220	0	624	1 117
Mai 2016	113	18	94	0	51	201	0	353	830
Montréal (RMR)									
Mai 2017	1 108	446	634	0	349	9 427	48	9 884	22 095
Mai 2016	980	392	508	0	344	9 527	0	8 143	20 500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Mai 2017	14	4	5	0	0	505	0	185	713
Mai 2016	15	4	0	0	5	381	0	815	1 220
Laval									
Mai 2017	11	8	13	0	0	0	0	15	47
Mai 2016	6	2	5	0	0	9	0	21	43
Rive Nord									
Mai 2017	78	16	28	0	0	94	0	131	347
Mai 2016	92	30	31	0	8	96	0	138	395
Rive Sud									
Mai 2017	55	34	6	0	10	76	9	45	235
Mai 2016	30	32	25	0	0	110	0	102	299
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2017	25	8	10	0	18	18	0	333	412
Mai 2016	32	6	27	0	3	6	0	13	87
Montréal (RMR)									
Mai 2017	183	70	62	0	28	693	9	709	1 754
Mai 2016	175	74	88	0	16	602	0	1 089	2 044
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mai 2017	16	6	20	0	14	501	s.o.	s.o.	557
Mai 2016	13	11	11	0	7	600	s.o.	s.o.	642
Laval									
Mai 2017	27	27	25	0	4	237	s.o.	s.o.	320
Mai 2016	41	32	27	0	10	373	s.o.	s.o.	483
Rive Nord									
Mai 2017	155	68	113	0	36	697	s.o.	s.o.	1 069
Mai 2016	215	71	88	0	22	730	s.o.	s.o.	1 126
Rive Sud									
Mai 2017	69	81	24	0	14	400	s.o.	s.o.	588
Mai 2016	75	84	37	0	8	443	s.o.	s.o.	647
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2017	23	3	23	0	5	83	s.o.	s.o.	137
Mai 2016	18	6	25	0	4	40	s.o.	s.o.	93
Montréal (RMR)									
Mai 2017	290	185	205	0	73	1 918	s.o.	s.o.	2 671
Mai 2016	362	204	188	0	51	2 186	s.o.	s.o.	2 991

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mai 2017	10	3	8	0	9	569	s.o.	s.o.	599
Mai 2016	13	5	0	0	5	426	s.o.	s.o.	449
Laval									
Mai 2017	16	0	12	0	0	9	s.o.	s.o.	37
Mai 2016	8	2	4	0	0	48	s.o.	s.o.	62
Rive Nord									
Mai 2017	68	16	19	0	4	156	s.o.	s.o.	263
Mai 2016	93	16	17	0	5	67	s.o.	s.o.	198
Rive Sud									
Mai 2017	55	29	6	0	9	54	s.o.	s.o.	153
Mai 2016	36	28	18	0	1	127	s.o.	s.o.	210
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2017	23	8	9	0	23	10	s.o.	s.o.	73
Mai 2016	31	6	18	0	2	8	s.o.	s.o.	65
Montréal (RMR)									
Mai 2017	172	56	54	0	45	798	s.o.	s.o.	1 125
Mai 2016	181	57	57	0	13	676	s.o.	s.o.	984

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	31	0	31	1	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100,0
Zone 4	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	12	0	0	0	12	0	s.o.
Zone 7	1	2	0	4	0	0	54	199	55	205	-73,2
Zone 8	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	27	4	27	4	**
Zone 12	4	4	4	0	0	0	22	6	30	10	200,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	5	34	5	34	-85,3
Zone 14	0	1	0	0	0	0	8	8	8	9	-11,1
Zone 15	0	2	0	0	5	0	0	0	5	2	150,0
Zone 16	1	1	0	0	0	6	111	22	112	29	**
Zone 17	0	0	0	0	30	3	138	265	168	268	-37,3
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	95	0	95	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	0	3	0	0	0	3	32	0	32	6	**
Zone 22	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 23	5	5	2	2	8	0	3	0	18	7	157,1
Zone 24	6	6	0	0	6	0	2	15	14	21	-33,3
Zone 25	6	9	10	2	0	0	3	0	19	11	72,7
Zone 26	9	17	6	2	0	8	27	239	42	266	-84,2
Zone 27	27	53	6	4	30	8	153	35	216	100	116,0
Zone 28	20	13	0	0	0	0	16	155	36	168	-78,6
Zone 29	45	16	10	2	10	47	65	29	130	94	38,3
Zone 30	20	15	0	0	0	6	35	2	55	23	139,1
Zone 31	29	27	0	6	5	0	34	27	68	60	13,3
Zone 32	10	9	2	10	19	15	35	12	66	46	43,5
Zone 33	11	7	2	4	0	0	324	17	337	28	**
Zone 34	8	4	0	0	22	0	11	6	41	10	**
Zone 35	33	17	16	12	3	0	41	49	93	78	19,2
Zone 36	9	6	16	0	20	0	21	239	66	245	-73,1
Zone 37	5	12	12	16	3	6	3	0	23	34	-32,4
Zone 38	11	11	6	12	0	8	0	29	17	60	-71,7
Zone 39	33	29	2	2	27	28	72	15	134	74	81,1
Montréal (RMR)	294	277	94	78	200	138	1 277	1 510	1 865	2 003	-6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	0	2	0	0	0	0	440	2	440	4	**
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	59	111	59	111	-46,8
Zone 4	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	8	6	8	6	33,3
Zone 6	0	0	0	2	12	26	8	170	20	198	-89,9
Zone 7	1	5	4	14	0	0	88	598	93	617	-84,9
Zone 8	1	0	4	0	0	0	4	0	9	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	4	26	0	26	4	**
Zone 11	0	0	0	0	0	0	87	46	87	46	89,1
Zone 12	7	5	8	0	0	0	109	30	124	35	**
Zone 13	0	0	0	0	4	20	12	99	16	119	-86,6
Zone 14	4	2	6	0	7	0	18	8	35	10	**
Zone 15	1	6	0	4	5	0	0	0	6	10	-40,0
Zone 16	3	1	0	0	0	6	177	30	180	37	**
Zone 17	0	0	0	2	30	3	1 292	921	1 322	926	42,8
Zone 18	0	1	0	0	0	0	38	115	38	116	-67,2
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	85	0	85	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	6	2	0	0	14	32	0	37	20	85,0
Zone 22	0	2	0	0	10	12	241	0	251	14	**
Zone 23	18	20	2	8	8	8	366	14	394	50	**
Zone 24	24	20	2	4	22	14	23	335	71	373	-81,0
Zone 25	18	25	24	6	0	0	11	52	53	83	-36,1
Zone 26	42	65	18	24	8	29	95	273	163	391	-58,3
Zone 27	109	136	16	4	62	57	243	92	430	289	48,8
Zone 28	56	41	0	2	16	14	109	164	181	221	-18,1
Zone 29	125	58	36	40	57	71	546	165	764	334	128,7
Zone 30	41	31	8	10	9	12	85	15	143	68	110,3
Zone 31	76	80	10	26	5	0	198	123	289	229	26,2
Zone 32	33	35	12	20	32	48	675	184	752	287	162,0
Zone 33	35	30	4	16	0	0	351	128	390	174	124,1
Zone 34	30	19	0	2	41	4	80	61	151	86	75,6
Zone 35	120	71	88	52	10	0	141	118	359	241	49,0
Zone 36	46	28	34	14	52	14	362	391	494	447	10,5
Zone 37	12	33	38	48	23	25	400	43	473	149	**
Zone 38	35	31	18	22	10	8	70	47	133	108	23,1
Zone 39	119	109	20	6	56	72	89	32	284	219	29,7
Montréal (RMR)	965	872	354	328	483	461	6 568	4 373	8 370	6 034	38,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	31	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 6	12	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	36	8	0	184
Zone 8	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	4	27	0
Zone 12	0	0	0	0	18	0	4	6
Zone 13	0	0	0	0	5	34	0	0
Zone 14	0	0	0	0	8	8	0	0
Zone 15	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	6	0	0	111	5	0	17
Zone 17	30	3	0	0	138	135	0	130
Zone 18	0	0	0	0	0	95	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	3	0	0	0	0	32	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	8	0	0	0	3	0	0	0
Zone 24	6	0	0	0	2	15	0	0
Zone 25	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 26	0	8	0	0	25	39	2	200
Zone 27	30	8	0	0	113	10	40	25
Zone 28	0	0	0	0	12	6	4	149
Zone 29	10	47	0	0	24	17	41	12
Zone 30	0	6	0	0	0	2	35	0
Zone 31	5	0	0	0	3	18	31	9
Zone 32	19	15	0	0	4	0	31	12
Zone 33	0	0	0	0	29	0	295	17
Zone 34	22	0	0	0	11	6	0	0
Zone 35	3	0	0	0	0	41	41	8
Zone 36	20	0	0	0	21	104	0	135
Zone 37	3	6	0	0	0	0	3	0
Zone 38	0	8	0	0	0	2	0	27
Zone 39	27	28	0	0	50	2	22	13
Montréal (RMR)	200	138	0	0	616	559	643	944

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	24	2	368	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	2	59	109
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	8	6	0	0
Zone 6	12	26	0	0	0	50	8	120
Zone 7	0	0	0	0	60	26	10	565
Zone 8	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	26	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	60	14	27	32
Zone 12	0	0	0	0	96	24	4	6
Zone 13	4	20	0	0	12	93	0	6
Zone 14	7	0	0	0	18	8	0	0
Zone 15	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	6	0	0	177	5	0	25
Zone 17	30	3	0	0	1 266	253	26	582
Zone 18	0	0	0	0	24	115	14	0
Zone 19.1	0	0	0	0	76	0	9	0
Zone 19.2	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	14	0	0	0	0	32	0
Zone 22	10	12	0	0	112	0	129	0
Zone 23	8	8	0	0	127	14	239	0
Zone 24	22	14	0	0	8	301	15	34
Zone 25	0	0	0	0	8	18	3	34
Zone 26	8	29	0	0	70	57	25	216
Zone 27	62	57	0	0	132	28	111	64
Zone 28	16	14	0	0	36	10	73	154
Zone 29	57	71	0	0	195	134	351	31
Zone 30	9	12	0	0	15	8	70	7
Zone 31	5	0	0	0	16	32	182	91
Zone 32	29	48	3	0	126	109	549	75
Zone 33	0	0	0	0	41	31	310	17
Zone 34	41	4	0	0	36	33	44	28
Zone 35	6	0	4	0	26	49	115	69
Zone 36	52	14	0	0	182	240	180	151
Zone 37	9	25	14	0	136	8	264	35
Zone 38	3	8	7	0	4	14	66	33
Zone 39	56	72	0	0	59	12	30	20
Montréal (RMR)	455	461	28	0	3 176	1 696	3 317	2 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Zone 1	0	1	0	0	31	0	31	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 4	1	6	0	0	0	0	1	6
Zone 5	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 6	0	0	12	0	0	0	12	0
Zone 7	1	6	36	8	0	184	55	205
Zone 8	0	0	0	0	4	0	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	4	27	0	27	4
Zone 12	8	4	18	0	4	6	30	10
Zone 13	0	0	5	34	0	0	5	34
Zone 14	0	1	8	8	0	0	8	9
Zone 15	5	2	0	0	0	0	5	2
Zone 16	1	7	111	5	0	17	112	29
Zone 17	0	3	168	135	0	130	168	268
Zone 18	0	0	0	95	0	0	0	95
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	6	0	0	32	0	32	6
Zone 22	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 23	15	7	3	0	0	0	18	7
Zone 24	14	6	0	15	0	0	14	21
Zone 25	16	11	3	0	0	0	19	11
Zone 26	15	27	25	39	2	200	42	266
Zone 27	63	67	113	8	40	25	216	100
Zone 28	20	13	12	6	4	149	36	168
Zone 29	69	21	20	61	41	12	130	94
Zone 30	20	23	0	0	35	0	55	23
Zone 31	34	33	3	18	31	9	68	60
Zone 32	31	34	4	0	31	12	66	46
Zone 33	13	11	29	0	295	17	337	28
Zone 34	8	4	33	6	0	0	41	10
Zone 35	52	29	0	41	41	8	93	78
Zone 36	41	6	25	104	0	135	66	245
Zone 37	20	31	0	3	3	0	23	34
Zone 38	17	33	0	0	0	27	17	60
Zone 39	62	54	50	7	22	13	134	74
Montréal (RMR)	526	449	678	603	643	944	1 865	2 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	2	24	2	368	0	440	4
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	0	2	0	0	59	109	59	111
Zone 4	6	10	0	0	0	0	6	10
Zone 5	0	0	8	6	0	0	8	6
Zone 6	0	2	12	76	8	120	20	198
Zone 7	5	21	60	24	10	565	93	617
Zone 8	5	0	0	0	4	0	9	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	26	0	0	0	26	4
Zone 11	0	0	60	14	27	32	87	46
Zone 12	15	5	96	24	4	6	124	35
Zone 13	0	0	16	113	0	6	16	119
Zone 14	10	2	25	8	0	0	35	10
Zone 15	6	10	0	0	0	0	6	10
Zone 16	3	7	177	5	0	25	180	37
Zone 17	0	5	1 296	253	26	582	1 322	926
Zone 18	0	1	24	115	14	0	38	116
Zone 19.1	0	0	76	0	9	0	85	0
Zone 19.2	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	5	13	0	7	32	0	37	20
Zone 22	10	14	112	0	129	0	251	14
Zone 23	28	36	127	14	239	0	394	50
Zone 24	50	28	6	311	15	34	71	373
Zone 25	42	31	8	18	3	34	53	83
Zone 26	70	109	68	66	25	216	163	391
Zone 27	187	193	132	32	111	64	430	289
Zone 28	72	43	36	24	73	154	181	221
Zone 29	207	115	206	188	351	31	764	334
Zone 30	58	55	15	6	70	7	143	68
Zone 31	91	106	16	32	182	91	289	229
Zone 32	71	103	129	109	552	75	752	287
Zone 33	39	46	41	31	310	17	390	174
Zone 34	45	25	62	33	44	28	151	86
Zone 35	216	123	24	49	119	69	359	241
Zone 36	130	58	184	238	180	151	494	447
Zone 37	59	103	136	11	278	35	473	149
Zone 38	53	63	7	12	73	33	133	108
Zone 39	166	164	88	35	30	20	284	219
Montréal (RMR)	1 649	1 501	3 301	1 856	3 345	2 504	8 370	6 034

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Zone 1	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 5	2	0	0	0	0	0	6	0	8	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	5	133	0	133	5	**
Zone 7	0	3	2	2	0	0	21	11	23	16	43,8
Zone 8	0	2	2	0	0	0	14	12	16	14	14,3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	6	18	6	18	-66,7
Zone 12	1	3	0	0	3	0	15	0	19	3	**
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	663	0	663	-100,0
Zone 14	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 15	2	0	0	2	0	0	0	359	2	361	-99,4
Zone 16	0	0	0	0	0	0	21	0	21	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	435	46	435	46	**
Zone 18	0	1	0	0	0	0	3	6	3	7	-57,1
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 21	1	1	0	0	0	0	2	81	3	82	-96,3
Zone 22	1	4	0	0	0	0	24	0	25	4	**
Zone 23	3	3	0	0	7	0	6	0	16	3	**
Zone 24	6	1	0	0	6	0	0	3	12	4	200,0
Zone 25	2	2	8	2	0	5	9	27	19	36	-47,2
Zone 26	2	7	4	14	4	5	1	93	11	119	-90,8
Zone 27	18	37	4	0	5	7	39	31	66	75	-12,0
Zone 28	16	9	0	2	0	8	26	46	42	65	-35,4
Zone 29	24	14	6	6	8	11	51	3	89	34	161,8
Zone 30	5	4	2	2	0	6	30	20	37	32	15,6
Zone 31	13	21	0	6	11	0	78	43	102	70	45,7
Zone 32	7	6	2	4	3	4	15	29	27	43	-37,2
Zone 33	7	4	0	2	0	0	17	26	24	32	-25,0
Zone 34	3	3	0	2	13	0	8	10	24	15	60,0
Zone 35	27	9	8	8	3	0	35	12	73	29	151,7
Zone 36	3	2	6	2	0	0	37	40	46	44	4,5
Zone 37	4	6	18	14	6	21	3	79	31	120	-74,2
Zone 38	4	0	0	0	0	0	6	16	10	16	-37,5
Zone 39	25	32	8	6	26	30	353	19	412	87	**
Montréal (RMR)	183	175	70	74	95	102	1 406	1 693	1 754	2 044	-14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	3	2	0	0	0	0	4	34	7	36	-80,6
Zone 2	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 3	2	0	0	0	0	0	58	136	60	136	-55,9
Zone 4	14	2	0	0	0	0	0	0	14	2	**
Zone 5	2	1	0	0	0	0	6	60	8	61	-86,9
Zone 6	0	1	0	4	37	31	291	0	328	36	**
Zone 7	2	8	12	4	8	0	38	46	60	58	3,4
Zone 8	1	3	2	0	0	0	20	22	23	25	-8,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	1	0	0	0	4	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	11	37	11	37	-70,3
Zone 12	7	13	10	2	3	0	68	22	88	37	137,8
Zone 13	0	0	0	0	4	0	26	803	30	803	-96,3
Zone 14	4	3	0	0	16	6	88	13	108	22	**
Zone 15	5	4	0	4	0	0	0	359	5	367	-98,6
Zone 16	1	0	0	0	0	0	30	36	31	36	-13,9
Zone 17	0	0	0	0	3	0	952	700	955	700	36,4
Zone 18	0	2	0	0	0	0	17	110	17	112	-84,8
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	18	0	19	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 21	10	7	0	0	16	16	4	81	30	104	-71,2
Zone 22	9	10	0	0	41	0	24	30	74	40	85,0
Zone 23	14	11	0	4	7	6	86	92	107	113	-5,3
Zone 24	25	16	2	2	15	8	117	126	159	152	4,6
Zone 25	14	9	16	6	5	5	18	44	53	64	-17,2
Zone 26	29	44	30	20	4	9	167	146	230	219	5,0
Zone 27	70	83	8	4	33	22	133	130	244	239	2,1
Zone 28	51	48	2	10	7	14	282	139	342	211	62,1
Zone 29	108	61	26	24	32	22	229	150	395	257	53,7
Zone 30	36	33	2	8	14	6	57	118	109	165	-33,9
Zone 31	68	92	6	14	11	0	211	115	296	221	33,9
Zone 32	37	35	24	10	12	7	127	322	200	374	-46,5
Zone 33	34	15	4	12	8	0	38	66	84	93	-9,7
Zone 34	22	25	0	4	13	0	62	69	97	98	-1,0
Zone 35	102	46	22	22	6	0	105	199	235	267	-12,0
Zone 36	37	16	26	10	0	12	122	109	185	147	25,9
Zone 37	24	22	38	32	13	38	6	131	81	223	-63,7
Zone 38	32	24	10	4	4	4	18	147	64	179	-64,2
Zone 39	102	87	18	18	80	85	426	89	626	279	124,4
Montréal (RMR)	867	723	258	218	396	291	3 870	4 694	5 391	5 926	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	1	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 6	0	5	0	0	0	0	133	0
Zone 7	0	0	0	0	11	11	10	0
Zone 8	0	0	0	0	14	0	0	12
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	12	6	6
Zone 12	3	0	0	0	12	0	3	0
Zone 13	0	0	0	0	0	183	0	480
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	42	0	317
Zone 16	0	0	0	0	0	0	21	0
Zone 17	0	0	0	0	435	46	0	0
Zone 18	0	0	0	0	3	6	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 21	0	0	0	0	2	81	0	0
Zone 22	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 23	7	0	0	0	0	0	6	0
Zone 24	6	0	0	0	0	3	0	0
Zone 25	0	5	0	0	0	6	9	21
Zone 26	4	5	0	0	0	74	1	19
Zone 27	5	7	0	0	22	18	17	13
Zone 28	0	8	0	0	12	0	14	46
Zone 29	8	11	0	0	17	0	34	3
Zone 30	0	6	0	0	6	6	24	14
Zone 31	11	0	0	0	37	0	41	43
Zone 32	3	4	0	0	0	25	15	4
Zone 33	0	0	0	0	16	26	1	0
Zone 34	7	0	6	0	0	7	8	3
Zone 35	0	0	3	0	23	12	12	0
Zone 36	0	0	0	0	37	40	0	0
Zone 37	6	21	0	0	0	0	3	79
Zone 38	0	0	0	0	0	0	6	16
Zone 39	26	30	0	0	20	6	333	13
Montréal (RMR)	86	102	9	0	697	604	709	1 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	3	34	1	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 3	0	0	0	0	0	122	58	14
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	60	0	0
Zone 6	37	31	0	0	158	0	133	0
Zone 7	8	0	0	0	21	43	10	3
Zone 8	0	0	0	0	20	4	0	18
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	5	31	6	6
Zone 12	3	0	0	0	52	16	16	6
Zone 13	4	0	0	0	23	323	3	480
Zone 14	16	6	0	0	88	13	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	42	0	317
Zone 16	0	0	0	0	5	32	25	4
Zone 17	3	0	0	0	926	522	26	126
Zone 18	.	0	0	0	17	6	0	104
Zone 19.1	0	0	0	0	18	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 21	16	16	0	0	4	81	0	0
Zone 22	41	0	0	0	24	30	0	0
Zone 23	7	6	0	0	77	77	9	15
Zone 24	15	8	0	0	69	119	48	7
Zone 25	5	5	0	0	0	10	18	34
Zone 26	4	9	0	0	0	120	167	26
Zone 27	33	22	0	0	66	78	67	52
Zone 28	7	14	0	0	103	79	179	60
Zone 29	32	22	0	0	105	99	124	51
Zone 30	14	6	0	0	10	70	47	48
Zone 31	11	0	0	0	73	18	138	97
Zone 32	12	7	0	0	13	84	114	238
Zone 33	8	0	0	0	22	46	16	20
Zone 34	7	0	6	0	54	57	8	12
Zone 35	0	0	6	0	63	137	42	62
Zone 36	0	12	0	0	119	64	3	45
Zone 37	13	38	0	0	0	4	6	127
Zone 38	4	4	0	0	12	0	6	147
Zone 39	80	85	0	0	77	44	349	45
Montréal (RMR)	384	291	12	0	2 233	2 478	1 630	2 164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Zone 1	2	0	0	0	1	0	3	0
Zone 2	0	0	0	0	3	0	3	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 5	2	0	6	0	0	0	8	0
Zone 6	0	0	0	5	133	0	133	5
Zone 7	2	5	11	11	10	0	23	16
Zone 8	2	2	14	0	0	12	16	14
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 11	0	0	0	12	6	6	6	18
Zone 12	4	3	12	0	3	0	19	3
Zone 13	0	0	0	183	0	480	0	663
Zone 14	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 15	2	2	0	42	0	317	2	361
Zone 16	0	0	0	0	21	0	21	0
Zone 17	0	0	435	46	0	0	435	46
Zone 18	0	1	3	6	0	0	3	7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	8	0	8	0
Zone 21	3	1	0	81	0	0	3	82
Zone 22	1	4	24	0	0	0	25	4
Zone 23	10	3	0	0	6	0	16	3
Zone 24	12	1	0	3	0	0	12	4
Zone 25	10	9	0	6	9	21	19	36
Zone 26	10	26	0	74	1	19	11	119
Zone 27	27	46	22	16	17	13	66	75
Zone 28	16	11	12	8	14	46	42	65
Zone 29	38	31	17	0	34	3	89	34
Zone 30	7	12	6	6	24	14	37	32
Zone 31	24	27	37	0	41	43	102	70
Zone 32	9	14	3	25	15	4	27	43
Zone 33	7	6	16	26	1	0	24	32
Zone 34	6	5	4	7	14	3	24	15
Zone 35	35	17	23	12	15	0	73	29
Zone 36	9	4	37	40	0	0	46	44
Zone 37	25	41	3	0	3	79	31	120
Zone 38	4	0	0	0	6	16	10	16
Zone 39	43	65	36	9	333	13	412	87
Montréal (RMR)	315	337	721	618	718	1 089	1 754	2 044

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	3	2	3	34	1	0	7	36
Zone 2	0	0	0	0	3	0	3	0
Zone 3	2	0	0	122	58	14	60	136
Zone 4	14	2	0	0	0	0	14	2
Zone 5	2	1	6	60	0	0	8	61
Zone 6	0	5	195	31	133	0	328	36
Zone 7	16	12	27	43	10	3	60	58
Zone 8	3	3	20	4	0	18	23	25
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 11	0	0	5	31	6	6	11	37
Zone 12	20	15	52	16	16	6	88	37
Zone 13	4	0	23	323	3	480	30	803
Zone 14	12	3	96	19	0	0	108	22
Zone 15	5	8	0	42	0	317	5	367
Zone 16	1	0	5	32	25	4	31	36
Zone 17	3	0	926	522	26	126	955	700
Zone 18	0	2	17	6	0	104	17	112
Zone 19.1	1	0	18	0	0	0	19	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	8	0	8	0
Zone 21	14	15	16	89	0	0	30	104
Zone 22	34	10	40	30	0	0	74	40
Zone 23	21	15	77	83	9	15	107	113
Zone 24	42	18	69	127	48	7	159	152
Zone 25	35	20	0	10	18	34	53	64
Zone 26	59	68	0	124	171	27	230	219
Zone 27	111	125	66	62	67	52	244	239
Zone 28	66	64	97	85	179	62	342	211
Zone 29	166	103	105	103	124	51	395	257
Zone 30	46	49	16	68	47	48	109	165
Zone 31	84	102	73	18	139	101	296	221
Zone 32	71	52	13	84	116	238	200	374
Zone 33	38	27	30	46	16	20	84	93
Zone 34	25	29	58	57	14	12	97	98
Zone 35	124	68	63	137	48	62	235	267
Zone 36	63	38	119	64	3	45	185	147
Zone 37	72	92	3	4	6	127	81	223
Zone 38	46	32	12	0	6	147	64	179
Zone 39	173	164	104	70	349	45	626	279
Montréal (RMR)	1 381	1 144	2 354	2 559	1 649	2 171	5 391	5 926

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Mai 2017	0	0,0	1	12,5	5	62,5	0	0,0	2	25,0	8	-	-
Mai 2016	1	12,5	1	12,5	2	25,0	3	37,5	1	12,5	8	-	-
Cumul 2017	2	4,7	2	4,7	18	41,9	4	9,3	17	39,5	43	-	494 154
Cumul 2016	4	11,4	3	8,6	8	22,9	7	20,0	13	37,1	35	-	-
Laval													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	7,7	6	23,1	9	34,6	9	34,6	26	-	-
Cumul 2016	2	5,3	5	13,2	6	15,8	12	31,6	13	34,2	38	-	-
Rive Nord													
Mai 2017	16	34,0	13	27,7	12	25,5	3	6,4	3	6,4	47	-	-
Mai 2016	9	13,0	23	33,3	16	23,2	6	8,7	15	21,7	69	-	407 845
Cumul 2017	77	31,6	87	35,7	46	18,9	26	10,7	8	3,3	244	255 000	349 341
Cumul 2016	55	24,1	86	37,7	45	19,7	18	7,9	24	10,5	228	-	381 525
Rive Sud													
Mai 2017	2	5,6	5	13,9	13	36,1	9	25,0	7	19,4	36	-	458 036
Mai 2016	0	0,0	8	24,2	13	39,4	7	21,2	5	15,2	33	-	-
Cumul 2017	19	12,0	34	21,5	42	26,6	28	17,7	35	22,2	158	-	598 617
Cumul 2016	12	7,8	44	28,6	42	27,3	24	15,6	32	20,8	154	-	-
Vaudreuil-Soulanges													
Mai 2017	5	27,8	8	44,4	4	22,2	1	5,6	0	0,0	18	-	324 988
Mai 2016	4	14,3	15	53,6	7	25,0	0	0,0	2	7,1	28	-	-
Cumul 2017	17	25,0	31	45,6	13	19,1	4	5,9	3	4,4	68	-	305 277
Cumul 2016	17	23,0	26	35,1	19	25,7	6	8,1	6	8,1	74	-	-
Montréal (RMR)													
Mai 2017	23	19,7	27	23,1	35	29,9	15	12,8	17	14,5	117	420 000	443 356
Mai 2016	14	9,6	47	32,2	39	26,7	17	11,6	29	19,9	146	420 000	457 079
Cumul 2017	115	21,3	156	28,9	125	23,2	71	13,2	72	13,4	539	400 000	445 018
Cumul 2016	90	17,0	164	31,0	120	22,7	67	12,7	88	16,6	529	400 000	447 590

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2017						
Sous-marché	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	494 154	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 27	-	407 845	s.o.	488 456	381 525	28,0
Zone 28	-	-	s.o.	575 440	-	s.o.
Zone 29	-	-	s.o.	298 112	-	s.o.
Zone 30	-	-	s.o.	271 044	-	s.o.
Zone 31	-	-	s.o.	316 925	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 35	458 036	-	s.o.	458 036	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	774 344	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 39	324 988	-	s.o.	305 277	-	s.o.
Montréal (RMR)	443 356	457 079	-3,0	445 018	447 590	-0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Mai 2017	2 950	3 250	13 157	387 904	4,5	374 326	7,0
Mai 2016	2 676	3 214	16 396	368 498	6,1	353 453	8,6
Variation en %	10,2	1,1	-19,8	5,3	s.o.	5,9	s.o.
Cumul 2017	12 263	18 200	14 059	372 415	5,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	11 959	19 665	17 171	349 212	7,2	s.o.	s.o.
Variation en %	2,5	-7,4	-18,1	6,6	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Mai 2017	1 637	2 357	12 398	293 237	7,6	290 152	11,2
Mai 2016	1 320	2 267	13 565	288 177	10,3	278 242	13,6
Variation en %	24,0	4,0	-8,6	1,8	s.o.	4,3	s.o.
Cumul 2017	6 826	13 395	12 653	286 587	9,3	s.o.	s.o.
Cumul 2016	5 941	13 375	13 730	274 012	11,6	s.o.	s.o.
Variation en %	14,9	0,1	-7,8	4,6	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Mai 2017	467	609	2 501	507 122	5,4	489 073	7,6
Mai 2016	391	620	3 028	470 388	7,7	470 030	9,1
Variation en %	19,4	-1,8	-17,4	7,8	s.o.	4,1	s.o.
Cumul 2017	1 836	3 093	2 557	496 812	7,0	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 771	3 342	3 016	477 869	8,5	s.o.	s.o.
Variation en %	3,7	-7,5	-15,2	4,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Mai 2017	5 057	6 231	28 137	368 558	5,6	359 063	8,4
Mai 2016	4 390	6 112	33 074	354 447	7,5	341 484	10,2
Variation en %	15,2	1,9	-14,9	4,0	s.o.	5,1	s.o.
Cumul 2017	20 941	34 743	29 341	359 912	7,0	s.o.	s.o.
Cumul 2016	19 683	36 433	34 002	340 655	8,6	s.o.	s.o.
Variation en %	6,4	-4,6	-13,7	5,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,2	124,8	2 044	8,6	66,4	860
	Février	561	3,14	4,64	99,4	125,4	2 044	8,7	66,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	99,4	125,8	2 047	8,5	66,3	862
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 050	8,3	66,2	868
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	126,6	2 056	8,0	66,1	869
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 055	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	99,5	125,9	2 052	7,7	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	99,5	125,8	2 055	7,7	65,6	880
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	126,4	2 076	7,5	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	126,3	2 096	7,2	66,5	882
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	125,9	2 107	6,8	66,5	880
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,5	2 113	6,7	66,6	882
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 125	6,6	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 129	6,7	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 128	6,6	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 124	6,7	66,7	892
	Mai	561	3,14	4,64		127,6	2 132	6,6	66,8	890
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

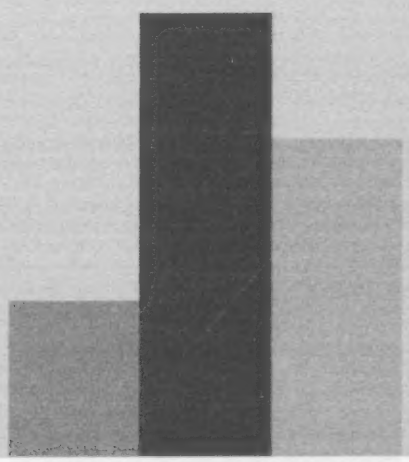
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2017_M08